



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Raiskionkatu YJS -  
9.1.2025.pdf

Tiedosto

7e4431e1031d13c97820b7d97ec31814f2b041ab4e87eb18a8a3284bdb39beba5b  
5285c5db4c3661fa495a313074012bdc51deb053aaf70132f446ba0105f928

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Tuomas Pekka Salopää

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

20.1.2025

Päivämäärä

Eva Maria Susanna Petäjä

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

20.1.2025

Päivämäärä

Jari Tapio Riskilä

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

4.2.2025

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=tnEDPtKhWu10UdjWcTfWFIHKp1NyORnQQ31Rmf0iYVvTWHdgHK>

## **YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS KOSKIEN KIINTEISTÖJÄ**

**837-243-3817-1**

**837-243-3817-2**

**837-243-3817-3**

**837-243-3817-4**

## 1 OSAPUOLET

### 1.1. 837-243-3817-1 (jäljempänä Tontti 1)

### 1.2. Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (jäljempänä Tontti 2)

Kiinteistön 837-243-3817-2 vuokralaisena

### 1.3. 837-243-3817-3 (jäljempänä Tontti 3)

### 1.4. 837-243-3817-4 (jäljempänä Tontti 4)

Kiinteistön 837-243-3817-4 maanvuokrasopimuksen haltijoina

Asunto Oy Tesomajärven Villat, Tampere (Y-tunnus 3332888-9), määräosa 1619,5 k-m<sup>2</sup>

Asunto Oy Tesomajärven Tesma, Tampere (Y-tunnus 3332881-1), määräosa 2104 k-m<sup>2</sup>

Asunto Oy Tesomajärven Ruoko, Tampere (Y-tunnus 3332871-5), määräosa 2077 k-m<sup>2</sup>

Asunto Oy Tesomajärven Korte, Tampere (Y-tunnus 3332628-5), määräosa 2299,5 k-m<sup>2</sup>

### 1.5. Tampereen kaupunki (0211675-2)

Tonttien 837-243-3817-1, 2, 3 ja 4 maanomistajana

Edellä mainitut jäljempänä yhdessä Osapuolet tai erikseen Osapuoli sekä yhdessä Tontit tai erikseen Tontti.

Tampereen kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitetun yhteisjärjestelyn hyväksyjänä, eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tässä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista tai kustannuksista.

Tonttien tulevat omistajat tai haltijat ottavat vastatakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista ja vastaavasti saavat hyväkseen kaikki sopimukseen perustuvat oikeudet.

## 2 SOPIMUKSEN KOHDE

Yhteisjärjestelysopimuksen kohteena on Tampereen kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 837-243-3817-1, 837-243-3817-2, 837-243-3817-3 ja 837-243-3817-4. Sopimusalue on merkittynä liitteeseen 1.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavakartan nro on 8733 ja se on hyväksytty 20.12.2021.

### **3 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS**

Tonteilla voimassa olevan asemakaavan toteuttaminen edellyttää Osapuolten välillä yhteisjärjestelyä, joka merkitään maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Tällä sopimuksella sovitaan näistä yhteisjärjestelyistä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista.

Tonteille on suunniteltu mm. sellaisia alueita ja kulkuyhteyksiä, jotka on toteutettava yhtenä kokonaisuutena tonttirajoista riippumatta. Lisäksi Sopimuksessa sovitaan yhteisjärjestelyistä seuraavat toteutus-, Ylläpito-, peruskorjaus- ja uusimisvastuut ja niihin liittyen kustannusten jakamisesta Osapuolten kesken sekä yhteisjärjestelyihin liittyvistä menettelytavoista.

Tonttien omistajat ja/tai haltijat tulevat kukin itsenäisesti rakentamaan kaavan mukaisen rakennuksen omistus ja/tai maanvuokraoikeuksien nojalla hallitsemilleen Tonteille.

Tonttien yhteisjärjestely sekä järjestelyssä perustettavat oikeudet rakentuvat seuraaville lähtökohdille:

- Osapuolet vastaavat omistamiensa tai hallinnoimiensa rakennusten, rakenteiden, alueiden, tilojen ym. asianmukaisesta käytöstä, ylläpidosta, peruskorjaamisesta ja kunnossapidosta, ml. huolto ja uudelleen rakentaminen sekä näistä johtuvista kustannuksista kuitenkin ottaen huomioon tässä sopimuksessa sovitut poikkeukset.
- Ylläpidolla tässä sopimuksessa tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja alueiden ym. käytön aikaista huoltoa, vuosikorjauksia ja muuta kunnossapitoa, peruskorjauksia sekä niihin liittyviä hallinnollisia toimia ja Ylläpitokustannuksilla em. toimista syntyviä kustannuksia.
- Toteuttamisella tässä sopimuksessa tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja alueiden ym. rakentamista sekä niihin liittyviä hallinnollisia toimia ja Toteuttamiskustannuksilla em. toimista syntyviä kustannuksia.
- Yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyvät kustannukset sisältyvät kunkin Tontin rakentamiskustannuksiin ja erillisiin Osapuolten ja urakoitsijan välisiin

urakkasopimukseen, eivätkä Osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen korvausta rakentamiskustannuksista, ellei tässä sopimuksessa ole erikseen toisin sovittu.

- Tällä sopimuksella sovittavat järjestelyt edesauttavat pysyvästi Tonttien käyttöä, eikä niistä aiheudu millekään kiinteistöistä kohtuutonta rasitusta tai haittaa.
- Osapuolet sitoutuvat toimimaan aktiivisesti ja huolellisesti hallitsemansa tontin, rakennuksen, rakenteen, taloteknisiin järjestelmiin kuuluvien koneiden ja laitteiden sekä omistamansa tai hallitsemansa tilan tai sen osan kulloinkin vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta olennaista estettä, rajoitusta tai haittaa tämän yhteisjärjestelyn mukaisten oikeuksien käytölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.
- Mikäli sopimusteksti ja piirustukset ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisija sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimuskohteen sisällön osalta sopimustekstillä.
- Lähtökohtana on, että oikeudet perustetaan korvauksetta.

Sopimus sisältää sopimusalueen tonttien välisen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Tämä yhteisjärjestelysopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan sopimusalueeseen kuuluvien tonttien osalta kiinteistörekisteriin. Tällä sopimuksella perustettavat oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä.

#### **4 KUSTANNUSTEN JAKAMINEN**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolten kesken rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa, ellei toisin ole sovittu. Sopimuksen allekirjoitushetkellä Osapuolten rakennusoikeuksien määrät ovat seuraavat:

Tontti 1	3800 k-m <sup>2</sup>
Tontti 2	3800 k-m <sup>2</sup>
Tontti 3	3800 k-m <sup>2</sup>
Tontti 4	8100 k-m <sup>2</sup> , josta Asunto Oy Tesomajärven Villat, määräosa 1619,5 k-m <sup>2</sup>

Asunto Oy Tesomajärven Tesma, määräosa 2104 k-m<sup>2</sup>

Asunto Oy Tesomajärven Ruoko, määräosa 2077 k-m<sup>2</sup>

Asunto Oy Tesomajärven Korte, määräosa 2299,5 k-m<sup>2</sup>.

Vastuu yhteisistä kustannuksista alkaa kunkin Osapuolen osalta, kun Osapuolen hallitsemmalle asuntotontille toteutettava asuinrakennus saa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottohyväksynnän, ellei aiheuttamisperiaatteen mukainen kustannusjako anna perustetta osallistua kustannusjakoon jo aikaisemmassa vaiheessa.

## **5 MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA**

### **5.1 YHTEISKÄYTTÖISET PIHA- JA LEIKKIALUEET SEKÄ AJOYHTEYS**

Tonttien 1–3 piha-alueet ovat Tonttien 1–3 yhteiskäytössä siten, että Osapuolet saavat käyttää Tonttien 1–3 kulkureittejä ja käyttää toistensa leikkialueita riippumatta siitä, millä Tontilla ne sijaitsevat. Tontteihin kuuluvia alueita ei saa erottaa toisistaan raja-aidoin.

Tonteilla 1, 2, ja 3 on yhteiskäyttöiset leikkialueet, jotka sijaitsevat Tonteilla 1–3. Leikkialueet on merkitty liitteeseen 2 punaisella värillä.

Kukin Osapuoli vastaa Tontillaan sijaitsevien leikkialueiden Toteuttamisesta, Ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uudelleen rakentamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli leikkialue sijoittuu useamman kuin yhden Osapuolen Tontille, sopivat Osapuolet, joiden Tontilla leikkialue sijaitsee, Ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uudelleen rakentamisesta Hoitokunnassa ja näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan kyseisten Osapuolien kesken rakennusoikeuksiensa suhteessa.

Tonteilla 1–4 on Tonttien läpikulkeva ajoyhteys (merkitty liitteeseen 3 punaisella värillä). Kukin Osapuoli vastaa Tonttinsa kautta kulkevasta ajoyhteydestä oman tonttinsa osuudelta koskien Ylläpitoa, peruskorjausta ja uudelleen rakentamista, mutta niistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 1–4 kesken rakennusoikeuksien suhteessa.

Koska ajoyhteys muodostaa omistus- ja tontinrajoista riippumattoman yhtenäisen kokonaisuuden, on Ylläpito, peruskorjaukset ja uusimiset järjestettävä käytännössä yhtenä kokonaisuutena ja tästä Osapuolet tulevat yhteisesti sopimaan jäljempänä tämän sopimuksen kohdassa mainitussa Hoitokunnassa.

## **5.2 PELASTUS- JA HUOLTOREITIT, PELASTAUTUMISPAIKAT JA PELASTUSLAITOKSEN NOSTOPAIKAT**

Tonteilla 1–4 on puolin ja toisin oikeus käyttää Tonteilla sijaitsevia pelastus- ja huoltoreittejä, pelastautumispaikkoja ja pelastuslaitoksen nostopaikkoja. Pelastus- ja huoltoreitit sekä pelastautumispaikat on merkittynä liitteeseen 4. Kukin Osapuoli vastaa lähtökohtaisesti Tontillaan sijaitsevien pelastus- huoltoreittien ja pelastautumispaikkojen sekä pelastuslaitoksen nostopaikkojen Toteuttamisesta, Ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uudelleen rakentamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Kuitenkin Tonttien 1–3 kautta kulkeva pelastus- ja huoltoreitti muodostaa (merkitty liitteeseen 4 keltaisella värillä) Tontteja 1–3 palvelevan yhtenäisen kokonaisuuden ja sen osalta Tontit 1–3 vastaavat Ylläpidosta ja peruskorjauksesta sekä uusimisesta, ja niistä aiheutuvista kustannuksista rakennusoikeuksiensa suhteessa. Ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta Tontit 1, 2 ja 3 sopivat yhteisesti tarvittaessa jäljempänä tämän sopimuksen kohdassa mainitussa Hoitokunnassa.

Pelastuslaitoksen nostopaikkojen osalta kukin Tontti vastaa Ylläpidon, peruskorjauksen ja uudelleen rakentamisen kustannuksista siltä osin kuin ne palvelevat kyseistä Tonttia. Mikäli pelastuslaitoksen nostopaikka palvelee useampaa Tonttia vastaavat Tontit kustannuksista rakennusoikeuksiensa suhteessa.

Pelastustoimenpiteen aiheuttamien vaurioiden korjaamisesta ja korjauskustannuksista vastaa se Osapuoli, josta toimenpide on aiheutunut, ellei muuta osoiteta.

Osapuolet sitoutuvat omien Tonttiensa alueen osalta pitämään pelastusreitit, pelastautumispaikat ja pelastuslaitoksen nostopaikat esteistä vapaana ja muutoinkin määräysten edellyttämässä kunnossa.

## **5.3 HUOLTO- JA PELASTUSREITTIIEN YLEISVALAISTUS**

Pelastus- ja huoltoreittien yleisvalaistus järjestetään Tonttien 1–3 kautta. Yleisvalaistuksen ohjeelliset sijainnit ovat merkittynä liitteeseen 4.

Kukin Osapuoli vastaa omalla Tontillaan sijaitsevien pelastus- ja huoltoreittien yleisvalaistuksen Toteuttamisesta, Ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uudelleen rakentamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

#### **5.4 JÄTEPISTEET**

Tonteilla 1, 2, 3 ja 4 on omat jätepiisteet, jotka sijaitsevat Tonteilla 1–4. Jätehuolto tapahtuu tonttien 1–4 kautta.

Kukin osapuoli vastaa Tontillaan sijaitsevien jätepiisteiden Toteuttamisesta, Ylläpidosta ja uudelleen rakentamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

#### **5.5 KAUKOLÄMPÖ JA SÄHKÖ, VESI JA VIEMÄRI**

Tontteja palvelevat kaukolämpö- ja sähkö- sekä vesi- ja viemärijohtot kulkevat etelästä Käärmekallionpolulta suoraan Tonteille. Kukin Osapuoli vastaa itse omalta osaltaan kunnallistekniikan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Tonteilla 1–4 on kullakin omat sähköliittymät. Kukin Osapuoli vastaa itse omalta osaltaan sähköliittymän hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

#### **5.6 HULEVESIEN VIIVYTYS**

Tonttien 1–4 hulevedet viivytetään kunkin tontin omalla Tontilla. Osapuolet vastaavat hulevesistä ja niihin liittyvistä järjestelyistä sekä kustannuksista kukin omilla Tonteillaan.

#### **5.7 AUTOPAIKAT**

Tontin 1 kaikki autopaikat sijaitsevat Tontilla 1, Tontin 2 kaikki autopaikat sijaitsevat Tontilla 2, Tontin 3 kaikki autopaikat sijaitsevat Tontilla 3 ja Tontin 4 kaikki autopaikat sijaitsevat Tontilla 4. Tonteilla 1–4 on pysyvä oikeus käyttää toisen Osapuolen Tontin ajoyhteyttä (merkitty liitteeseen 3) oman Tonttinsa autopaikoille kulkemiseen.

### **6 KUSTANNUSVASTUU VAHINGOISTA, VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS JA VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS**

Osapuolella, jolla on vaaranvastuu, on myös velvollisuus vakuuttaa yhteisjärjestelyyn liittyvät omaisuudet tavanomaisella kiinteistövakuutuksella ja niiden tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata se.



Muilta osin Osapuolella on velvollisuus vakuuttaa omistuksessaan olevat tontti, rakennukset, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennuksen, rakenteen, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus kustantaa rakennuksen, rakenteen, laitteen tai varusteen korjaus itse tai vakuutuskorvauksella.

Kiinteistövakuutuksella tarkoitetaan kiinteistön täysarvovakuutusta.

## **7 HOITOKUNTA JA HOIDON JA YLLÄPIDON JÄRJESTÄMINEN**

Osapuolten isännöitsijät tai yhtiöiden nimeämät edustajat muodostavat neuvotteluelimen, joka neuvottelee ja valmistelee Osapuolten puolesta tämän yhteisjärjestelysopimuksen toteuttamiseen liittyvät asiat sekä ulkopuolisten esim. naapurikiinteistöjen kanssa tarvittavat rasite- yms. sopimukset sekä tarvittaessa esittelee ne omien yhtiöidensä päättävillä elimillä.

Päätökset tämän yhteisjärjestelysopimuksen tarkoittamista asioista tehdään lähtökohtaisesti yksimielisesti kuitenkin siten, että mikäli jonkin päätöksen sisältö koskettaa vain osaa Osapuolista, voidaan kyseessä oleva päätös tehdä näiden Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Päätös voidaan Hoitokunnassa tehdä, mikäli kunkin Osapuolen edustaja on saanut kutsun kokoukseen ja paikalla on yli puolet Osapuolten edustajista.

Lisäksi lähtökohtana päätöksenteossa tulee olla, että tämän yhteisjärjestelysopimuksen toteuttamisessa otetaan huomioon hyvä kiinteistöhoitotapa.

Neuvotteluelin eli Hoitokunta aloittaa toimintansa ennen ensimmäisenä valmistuvan rakennuksen käyttöönottoa siten kuin Sopimusalueen ja sinne sijoitettavien yhteisessä käytössä olevien alueiden sujuva käyttöönotto edellyttää.

Hoitokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin. Hoitokunta kokoontuu puheenjohtajan, jonkun jäsenen tai sihteerin kutsusta käsittelemään yhteiskäyttöalueiden hoitoon ym. liittyviä asioita tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Hoitokunnan kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, johon kirjataan vähintään tehdyt päätökset.

Osapuolet voivat laatia Hoitokunnan toiminnan tarkemmasta järjestämisestä sekä noudatettavista käytännöistä erillisen hoitokuntasopimuksen. Hoitokuntasopimus ei voi olla ristiriidassa yhteisjärjestelysopimuksen kanssa. Tulkintaetusija on aina yhteisjärjestelysopimuksella.

## **8 RAKENNUSHANKKEIDEN TOTEUTUS**

Kukin Osapuoli sitoutuu toteuttamaan rakennushankkeensa siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muille Osapuolille.

## **9 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen Tonttiensa uusille omistajille ja/tai haltijoille.

## **10 TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI**

Osapuolet toteavat, että sopimusalueen rakentamisen vaiheittaisuuden vuoksi jotkin tämän sopimuksen mukaiset yksittäiset oikeudet ja järjestelyt saattavat täsmentyä suunnittelun ja toteutuksen edetessä. Lisäksi osapuolet toteavat, että sopimusalueen suunnittelu on vielä kesken. Mikäli tämän vuoksi sopimusalueen rakentamisen edetessä ilmenee tarve muuttaa tällä sopimuksella sovittuja järjestelyjä tai sopia kokonaan uusista järjestelyistä, pyrkivät osapuolet parhaansa mukaan ja sopimusalueen tarkoituksenmukaista toteuttamista tavoitellen sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvin osin tässä sopimuksessa todettuja kustannustenjako- yms. periaatteita.

Osapuolet ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomais määräyksen taikka olosuhteiden muutoksen vuoksi, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia tässä sopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti ja siten, että yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen turvataan.

## **11 RAKENNUSAIKAINEN JA HALLINTA-AIKAINEN TOIMINTA**

Osapuolet sitoutuvat toimimaan siten, että Osapuolen rakennustoiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muille Osapuolille.

## **12 SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI**

Kullakin osapuolella on oikeus hakea toista osapuolta kuulematta tämän sopimuksen rekisteröintiä.

Koska tällä sopimuksella sovittuja oikeuksia ja järjestelyjä saatetaan joutua täsmentämään ja/tai muuttamaan suunnittelun ja toteutuksen edetessä, Osapuolet sitoutuvat hakemaan tämän sopimuksen rekisteröintiä siinä vaiheessa, kun ensimmäistä tonteille toteutettavaa asuinrakennusta ollaan ottamassa käyttöön.

Rekisteröinnin kustannuksista vastaavat osapuolet yhtä suurin osuuksin.

## **13 RIITOJEN RATKAISEMINEN**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## **14 YLEISET PERIAATTEET**

Osapuolet sitoutuvat pitämään omistuksessaan ja hallinnassaan olevat pysäköintialueet ja muut tilat ja alueet siistinä ja sellaisena, että se täyttää kaikki viranomaismääräykset.

Jos Osapuoli aiheuttaa laiminlyönnillään tai toimenpiteellään toisen osapuolen järjestelmiin Ylläpitokustannuksia vaativia toimenpiteitä, vastaa aiheuttaja näistä aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli muita kuin tässä sopimuksessa sovittuja yhteisiä kustannuksia on, vastaavat Osapuolet niistä ensisijaisesti aiheuttamis- ja toissijaisesti hyötymisperiaatteen mukaisesti.

## **15 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

## **16 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Asunto Oy Tesomajärven Ruoko puolelta sopimuksen on allekirjoittanut yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tuomas Salopää.

Asunto Oy Tesomajärven Tesma puolelta sopimuksen on allekirjoittanut yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tuomas Salopää.

Asunto Oy Tesomajärven Korte puolelta sopimuksen on allekirjoittanut yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tuomas Salopää.

Asunto Oy Tesomajärven Villat puolelta sopimuksen on allekirjoittanut yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tuomas Salopää.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy puolelta sopimuksen ovat allekirjoittaneet hallintojohtaja Eva Petäjä ja toimitusjohtaja Jari Riskilä.

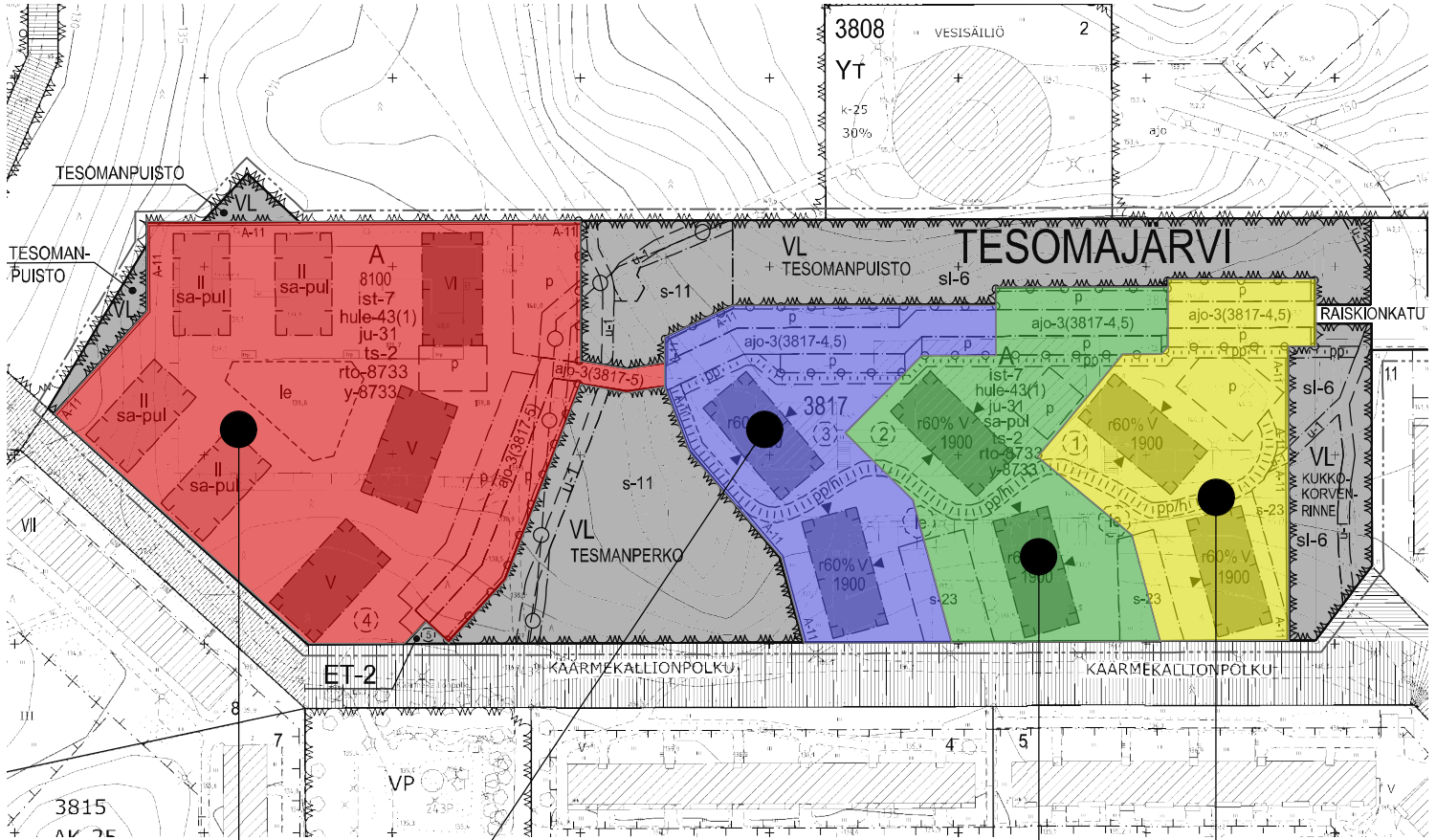
## **17 LIITTEET**

1. Sopimusalue
2. Yhteiskäyttöiset leikkialueet
3. Ajoyhteydet ja kulkuyhteydet tonteille
4. Sopimusalueen huolto- ja pelastustiet, pelastautumispaikat ja niiden yleisvalaistus

# Yhteisjärjestelysopimuksen liite 1

## Sopimusalue

13.11.2024



**837-243-3817-4**  
**Tontti 4**

**837-243-3817-3**  
**Tontti 3**

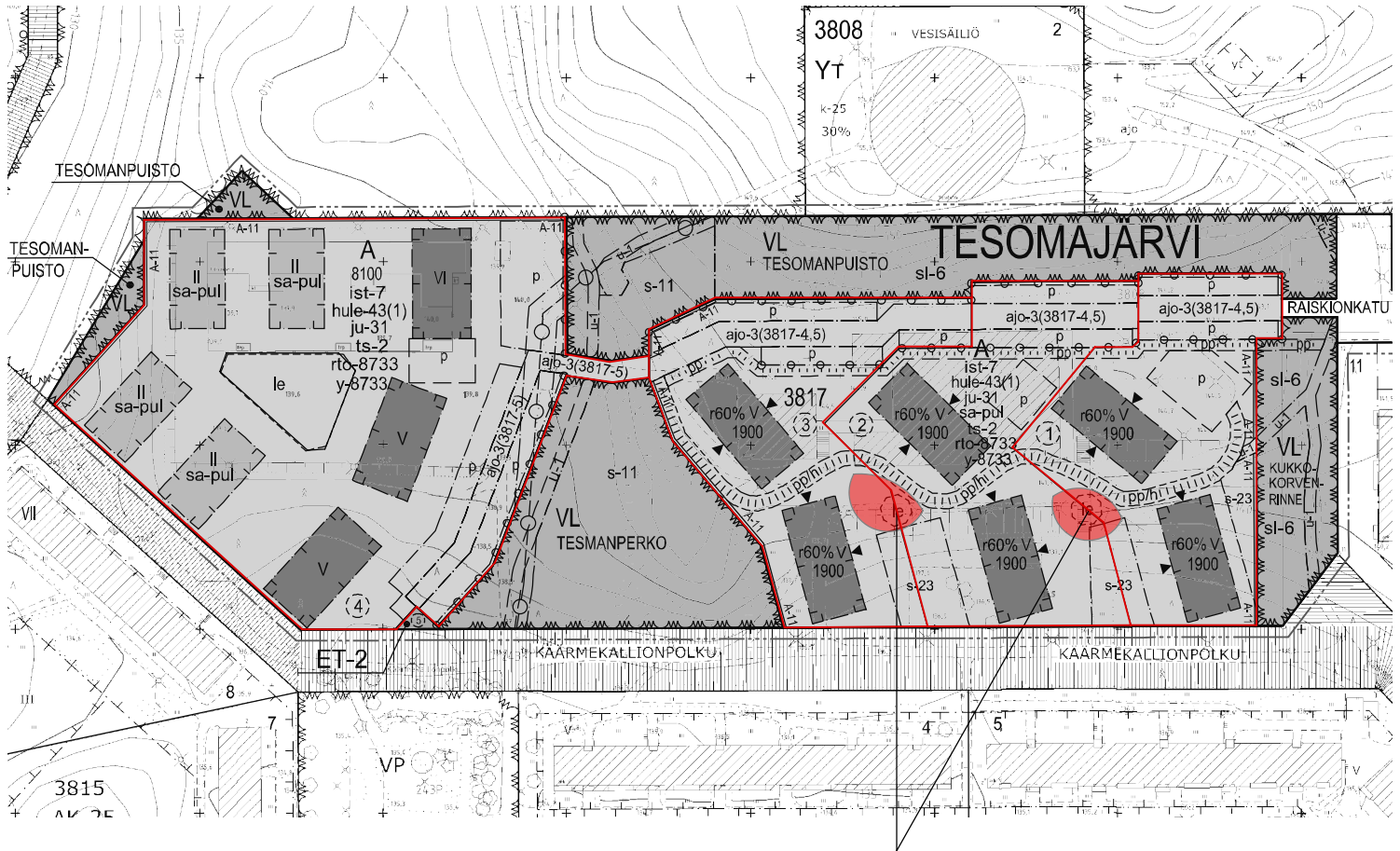
**837-243-3817-1**  
**Tontti 1**

**837-243-3817-2**  
**Tontti 2**  
**Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy**

# Yhteisjärjestelysopimuksen liite 2

## Yhteiskäyttöiset leikkialueet

13.11.2024

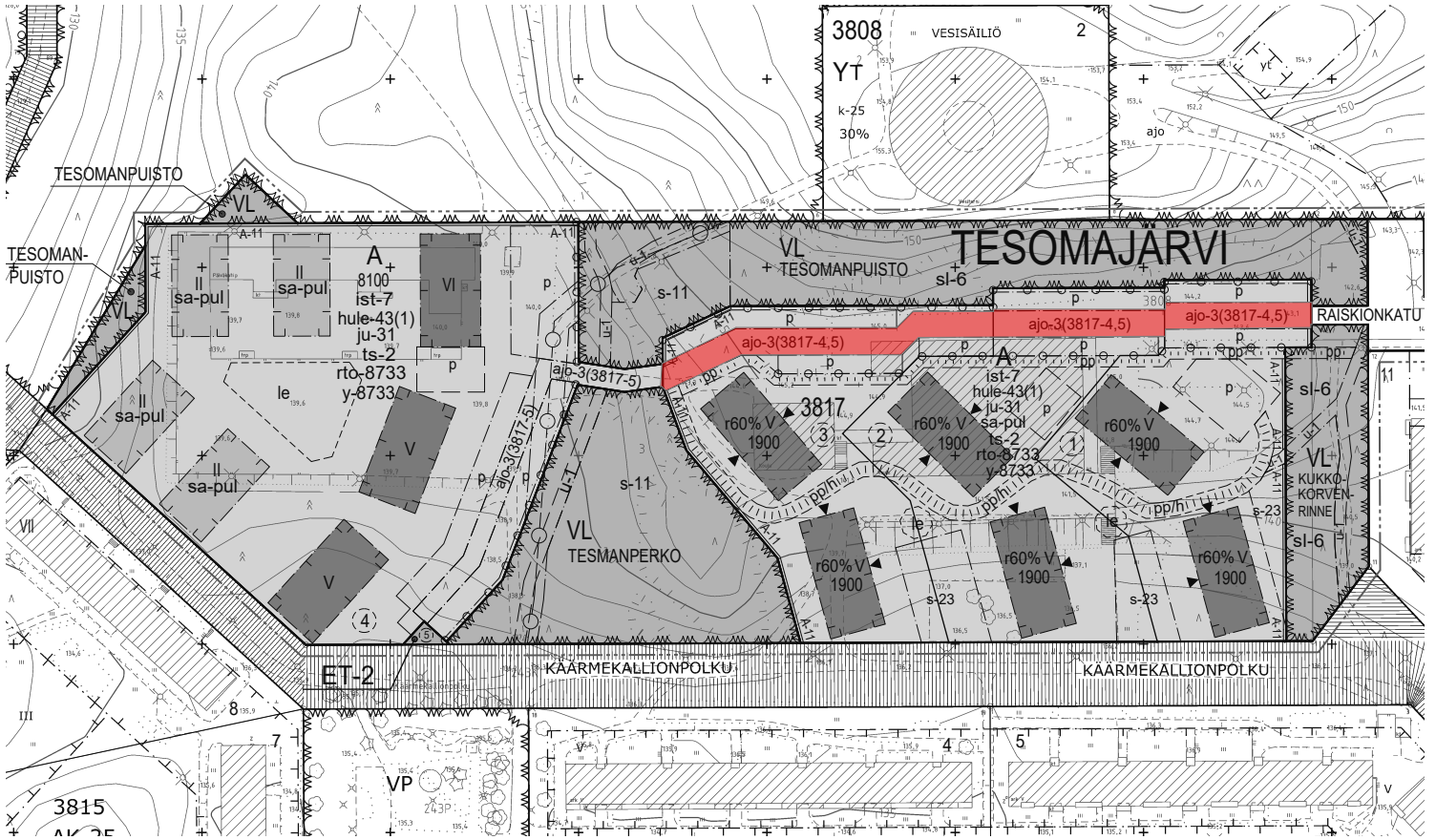


**Tonttien 1-3 yhteiset leikkialueet  
tonttien 1-3 rajoilla**

# Yhteisjärjestelysopimuksen liite 3

## Ajoyhteydet tonteille

13.11.2024



# Yhteisjärjestelysopimuksen liite 4

## Huolto- ja pelastustiet

13.11.2024

